



Afd. 03-20 Ringertoften  
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0020	Kommunenr.	730
<b>Randers Boligforening af 1940</b>		<b>Ringertoften</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Fabersvej 44		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 17180, 730 10420					
<b>Matrikeltekst</b>					
359a Randers Markjorder, 358 a Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		36	2.839	1	36,0
	2	18	1.152	1	18,0
	3	10	831	1	10,0
	4	8	856	1	8,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>36</b>	<b>2.839</b>		<b>36,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Erhvervslejemål		1	100	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	2,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>37</b>	<b>2.939</b>		<b>38,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>			
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>		<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	36	2.839,0			01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	36	2.839,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter	Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m <sup>2</sup>	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m <sup>2</sup>	566,76	01.10.2023	5,73	1,02%	16.260,00

Afd. 03-20 Ringertoften

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>54.455</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>54</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	72.082	94	94	94
107	2	Vandafgift	2.043	2	2	1
109	3	Renovation	87.287	86	84	78
110		Forsikringer	30.232	29	33	28
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	30.688	20	21	21
	3.	Målerpasning m.v.	14.047	18	19	18
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	163.690	158	167	157
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	1.	A-inds kud	2.748	3	3	3
	2.	G-inds kud	222.471	212	219	209
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>625.288</b>	<b>622</b>	<b>642</b>	<b>610</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	173.787	199	224	254
115	6	Almindelig vedligeholdelse	2.435	27	19	3
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	396.316	1.054	608	364
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-396.316	-1.054	-608	-364
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	47.358	12	10	13
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-47.358	-12	-10	-13
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	54.147	55	58	58
119	9	Diverse udgifter	25.157	19	21	26
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>255.526</b>	<b>300</b>	<b>322</b>	<b>341</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	742.000	742	833	650
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	24.000	24	15	29
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	15	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>766.000</b>	<b>766</b>	<b>863</b>	<b>679</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.701.268</b>	<b>1.742</b>	<b>1.881</b>	<b>1.685</b>

Afd. 03-20 Ringertoften

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	36.137	33	34	32
		2. Renter m.v.	15.219	11	11	11
		3. Administrationsbidrag	<u>1.505</u>	0	0	1
			52.861			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.316	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-23.316</u>	0	0	0
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	42.134	0	10	10
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-14.440	0	-10	-10
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-27.694</u>	0	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>204.384</u>	204.384	0	39
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	24	0
			0			23
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		5.843	0	0
						4
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>263.089</b>	<b>68</b>	<b>45</b>	<b>110</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.964.357</b>	<b>1.810</b>	<b>1.926</b>	<b>1.795</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>160.012</u>	160.012	0	0
			160.012			96
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.124.369</b>	<b>1.810</b>	<b>1.926</b>	<b>1.891</b>

Afd. 03-20 Ringertoften

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.712.916	1.712	1.728	1.697
		4. Erhverv	51.544	50	51	49
		6. Kældre m.v.	<u>120</u>	1	0	1
			1.764.580			
202	14	Renter	321.053	17	101	110
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	34.752	30	30	33
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	16	0
			34.752			
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b><u>2.120.384</u></b>	<b>1.810</b>	<b>1.926</b>	<b>1.889</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>3.985</u>	0	0	2
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>3.985</u></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>2.124.369</u></b>	<b>1.810</b>	<b>1.926</b>	<b>1.891</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b><u>2.124.369</u></b>	<b>1.810</b>	<b>1.926</b>	<b>1.891</b>

Afd. 03-20 Ringertoften

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2024</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.568.834
		1. kontantværdi 01-10-2023	18.882.800	1.569
		2. heraf grundværdi	5.819.000	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>1.568.834</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.645.179	231
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.214.014</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	15.589	5
		2. Beboerindskud	1.180	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	377.199	383
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	7.975	46
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.857	1
	22	6. Andre debitorer	0	1
	23	7. Forudbetalte udgifter	35.166	42
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.684.705	4.032
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.129.671</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.343.684</b>

Afd. 03-20 Ringertoften

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
<i>i 1.000 kr.</i>				
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.625.237	3.075
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	356.398	380
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	47.189	62
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>4.028.825</b>	<b>3.517</b>
407	27	Opsamlet resultat + / -	208.608	49
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>4.237.432</b>	<b>3.565</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409.1		Beboerindskud	43.565	44
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.525.269	1.525
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>1.568.834</b>	<b>1.569</b>
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.645.179	222
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	16.000	16
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	353.160	366
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>3.583.174</b>	<b>2.173</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	383.902	418
421	30	Skyldige omkostninger	129.091	123
422		Mellemregning med fraflyttere	0	3
423	31	Deposita og forudbetalt leje	10.086	18
424		Banklån	0	9
425		Anden kortfristet gæld:		
32	3.	Afsluttede forbrugsregnskab	0	1
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>523.078</b>	<b>572</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>8.343.684</b>	<b>6.310</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 79.375 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-20 Ringertoften

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	18.152	18
Andel til Landsbyggefonden	36.303	36
	<hr/> 54.455	<hr/> 54
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<hr/> 54.455	<hr/> 54
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	2.043	1
	<hr/> 2.043	<hr/> 1
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	77.999	73
Affaldsposer etc.	6.320	5
Andre renovationsudgifter	2.968	1
	<hr/> 87.287	<hr/> 78
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	41.971	41
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.104	1.070
Administrationsbidrag RandersBolig	121.719	116
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	163.690	157
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.308	<hr/> 4.132
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	122.134	200
Trappevask m.v.	51.296	47
Anden renholdelse	357	7
	<hr/> 173.787	<hr/> 254
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	1.636	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	220	1
Bygning, fælles indvendig	0	1
Bygning, tekniske installationer	314	0
Materiel	266	1
	<hr/> 2.435	<hr/> 3

Afd. 03-20 Ringertoften

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	1.738	0
Bygning, klimaskærm	50.264	17
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	175.938	298
Bygning, fælles indvendig	3.514	1
Bygning, tekniske installationer	150.087	36
Materiel	14.774	13
	<hr/>	<hr/>
	396.316	364
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Energi	5.159	4
Vedligeholdelse	48.233	48
Diverse	755	6
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-34.752	-33
	<hr/>	<hr/>
	19.395	25
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.962	6
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Godtgørelseshonorar	750	1
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	2.717	2
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	51	1
Telefon	1.582	3
Lokaleudgifter	5.965	7
Kontorgodtgørelse	1.806	4
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	6.324	2
	<hr/>	<hr/>
	25.157	26
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	742.000	650
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	252	221
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	24.000	29
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	8	10
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Indgået tab ovf. til disp.fond	3.938	1
Underskud antenneregnskab 2023	1.904	2
Øvrige	1	0
	<hr/>	<hr/>
	5.843	4

Afd. 03-20 Ringertoften

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	1.609.020	1.593
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	567	561
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	103.896	104
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>1.712.916</u>	<u>1.697</u>
 <b>Erhverv</b>	 51.544	 49
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>515</u>	<u>492</u>
 <b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	120	1
	<u>120</u>	<u>1</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	116.668	70
Øvrige rente indtægter	204.384	39
	<u>321.053</u>	<u>110</u>
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	3.938	1
Øvrige	47	1
	<u>3.985</u>	<u>2</u>

## Afd. 03-20 Ringertoften

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	1.568.834	1.569
	<u>1.568.834</u>	<u>1.569</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	231.344	255
+ Tilgang i årets løb	1.450.224	9
- Dækket af egne midler	-251	0
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-36.137	-32
	<u>1.645.180</u>	<u>231</u>
<b>18 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	15.589	5
	<u>15.589</u>	<u>5</u>
<b>19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	158.132	169
Vand	88.755	79
Antenne	130.311	134
	<u>377.199</u>	<u>383</u>
<b>20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	7.975	46
	<u>7.975</u>	<u>46</u>
<b>21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	6.006	0
Vand	1.851	1
	<u>7.857</u>	<u>1</u>
<b>22 305.6 Andre debitorer</b>		
Opkræves hos lejer via husleje	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>23 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	16.177	24
Renovation	18.989	18
	<u>35.166</u>	<u>42</u>

## Afd. 03-20 Ringertoften

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
<b>24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	3.394.884	3.109
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	742.000	650
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-396.316	-364
	<u>3.740.568</u>	<u>3.395</u>
Primo saldo kursregulering	-319.715	-359
Årets kursregulering	204.384	39
	<u>3.625.237</u>	<u>3.075</u>
<b>25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	379.756	364
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	24.000	29
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-47.358	-13
	<u>356.398</u>	<u>380</u>
<b>26 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	61.629	71
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-14.440	-10
	<u>47.189</u>	<u>62</u>
<b>0 406 Andre henlæggelser</b>		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
<b>27 406.9 Henlæggelser i alt</b>		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	573.099	670
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	3.455.725	2.847
Saldo ultimo	<u>4.028.825</u>	<u>3.517</u>
<b>27 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	48.596	-71
+ Årets overskud (kt. 140)	160.012	96
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	0	23
	<u>208.608</u>	<u>49</u>
<b>28 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :	Udløb:	
566.000                    4,00 Realkredit Danmark	2029                    188.486	222
1.459.000                4,00 Realkredit Danmark	2054                    1.456.694	0
	<u>1.645.179</u>	<u>222</u>

## Afd. 03-20 Ringertoften

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
<b>29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	214.192	247
Vand	72.448	72
Antenne	97.262	99
	<hr/> 383.902	<hr/> 418
<b>30 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	2.673	6
Afsatte poster byggeregnskab	94.000	0
Skyldige kreditorer	7.747	80
Diverse	24.671	38
	<hr/> 129.091	<hr/> 123
<b>31 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	0	8
Depositum	10.086	10
	<hr/> 10.086	<hr/> 18

## Afd. 03-20 Ringertoften

### ***Administrators påtegning:***

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### ***Bestyrelsens påtegning***

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

---

Jan Guldmann

---

Margrethe Stegger Stenbæk

---

Stig Olesen

---

Sandy Jones

---

Suzette Thomsen

---

Bent Hoe Bredgaard

---

Lonnie Marie Christensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 020, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 03-20 Ringertoften

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 03-20 Ringertoften

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /